



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 17. veljače 2021,

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678

a) upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1608 k.o. Draž :

- kč.br. 78 u naravi oranica Stare livade, površine 16382 m²,
- kč.br. 94 u naravi oranica Stare livade, površine 4062 m²,
- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²,
- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10696 m²,
- kč.br. 1400 u naravi oranica Mlaka , površine 2084 m²,
- kč.br. 1552/3 u naravi oranica Ravnica , površine 1014 m²,
- kč.br. 1918 u naravi oranica Trojnaš, površine 1253 m²,
- kč.br. 1929 u naravi oranica Ravnica, površine 3073 m²,
- kč.br. 3541 u naravi oranica Kraljica, površine 6070 m²,
- kč.br. 3542 u naravi oranica Kraljica, površine 2955 m²,
- kč.br. 3543 u naravi oranica Kraljica, površine 2540 m²,
- kč.br. 3544 u naravi oranica Kraljica, površine 1262 m²,
- kč.br. 3545 u naravi oranica Kraljica, površine 1438 m²,
- kč.br. 3546 u naravi oranica Kraljica, površine 1450m²,
- kč.br. 3547 u naravi oranica Kraljica, površine 1230 m²,
- kč.br. 3548 u naravi oranica Kraljica, površine 1238 m²,
- kč.br. 3549 u naravi oranica Kraljica, površine 1462 m²,
- kč.br. 3550 u naravi oranica Kraljica, površine 1917 m²,
- kč.br. 3551 u naravi oranica Kraljica, površine 1206 m²,
- kč.br. 3560 u naravi oranica Kraljica, površine 1410m²,
- kč.br. 3571 u naravi oranica Kraljica, površine 1276 m²,

b) upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1577 k.o. Draž :

- kč.br. 1551/1 u naravi oranica Ravnica, površine 555 m²,
- kč.br. 1552/1 u naravi oranica Ravnica, površine 345 m²,
- kč.br. 1553 u naravi oranica Ravnica, površine 882 m²,
- kč.br. 1693 u naravi oranica Kobilica, površine 841 m²,
- kč.br. 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica, površine 372 m²,
- kč.br. 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica, površine 360 m²,
- kč.br. 3552 u naravi oranica Kraljica, površine 347 m²,
- kč. br. 3553 u naravi oranica Kraljica, površine 427 m²,
- kč. br. 3554 u naravi oranica Kraljica, površine 451 m²,
- kč. br. 3555 u naravi oranica Kraljica, površine 331 m²,
- kč. br. 3556 u naravi oranica Kraljica, površine 511 m²,
- kč. br. 3557 u naravi oranica Kraljica, površine 942 m²,
- kč. br. 3558 u naravi oranica Kraljica, površine 974 m²,
- kč. br. 3559 u naravi oranica Kraljica, površine 607 m²,
- kč. br. 3561 u naravi oranica Kraljica, površine 1856 m²,
- kč. br. 3562 u naravi oranica Kraljica, površine 958 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 527 m²,
- kč. br. 3564 u naravi oranica Kraljica, površine 439 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 902 m²,
- kč. br. 3570 u naravi oranica Kraljica, površine 197 m²,
- kč. br. 3573 u naravi oranica Kraljica, površine 972 m²,

c) upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 985 k.o. Podolje :

- kč.br. 1813 u naravi oranica Staro selo, površine 565 m²,
- kč.br. 2142 u naravi oranica Lašković, površine 851 m²,
- kč.br. 2282 u naravi oranica Lašković, površine 225 m²,
- kč.br. 2289 u naravi oranica Lašković, površine 492m²,
- kč.br. 2335 u naravi oranica Lašković, površine 209 m²,
- kč.br. 2337 u naravi oranica Lašković, površine 301 m²,
- kč.br. 2385 u naravi oranica Lašković, površine 795 m²,
- kč.br. 2572 u naravi oranica Lašković, površine 450 m²,
- kč.br. 2573 u naravi oranica Lašković, površine 410 m²,
- kč.br. 2912 u naravi oranica Lašković, površine 114m²,
- kč.br. 3038 u naravi oranica Lašković, površine 1922 m²,
- kč.br. 3039 u naravi oranica Lašković, površine 2155 m²,
- kč.br. 3040 u naravi oranica Lašković, površine 317 m²,

d) upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1005 k.o. Podolje :

- kč.br. 1810 u naravi oranica Staro selo, površine 1777 m²,
- kč.br. 2380 u naravi oranica Lašković, površine 1636 m²,
- kč.br. 2530 u naravi oranica Lašković, površine 2317 m²,

- kč.br. 2537 u naravi oranica Lašković, površine 1109 m²,
- kč.br. 2917 u naravi oranica Lašković, površine 2014 m²,
- kč.br. 3036 u naravi oranica Lašković, površine 2104 m²,
- kč.br. 3041 u naravi oranica Lašković, površine 5407 m²,

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 89.654,05 kn kako slijedi:

Subjekt	Provedeni postupak	Udio troška %	HRK
Financijska agencija, (uplata izvršena sa računa Trgovačkog suda u Osijeku iz sredstva Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka)	Provođenje el. javne dražbe, predujam	100	5.200,00
Trgovački sud u Osijeku, Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	100	3.500,00
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Zvonimir Rogoz, obrt R-2, Osijek, OIB 62402223153	Očevid i izrada procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina Izrada 4 procjembena elaborata za 4 zk. uloška Račun 18011/VP/1 od 28.03.2018. na iznos 8.946,00 kn tri elaborata Račun 18038/VP/1 od 18.08.2018. na iznos 2.832,00 kn jedan elaborat	100	11.778,00
Knjigovodstvo Ličko, obrt za knjigovodstvene usluge, Velika Gorica	Knjigovodstvene usluge datum otvaranja postupka 26.09.2016. do očekivano zaključenje postupka 01.04.2021. = 55 mjeseci x 600,00 kn=33.000,00 kn	100	33.000,00

Stjepan Rakarec	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	100	34.176,05
Naknada banke za vođenje računa, naknada za izvršene transakcije uključivo zatvaranje računa,	Predvidivo 2.000,00 kn	100	2.000,00
UKUPNO			89.654,05

b/ razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, OIB 73384501678 Zagreb, Katančićeva 78, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje sa iznosom od 161.813,09 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 12. veljače 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine u iznosu 251.467,14 kuna ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja, na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, OIB 73384501678 Zagreb, Katančićeva 78, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 89.654,05 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 161.813,09 kn namiri razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, OIB 73384501678 Zagreb, Katančićeva 78, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-962/16-22 od 18. rujna 2017., (pravomoćno 6. listopada 2017.), zaključak o prodaji broj St-962/16-40 od 4. srpnja 2019., rješenje o dosudi broj St-962/16-90 od 25. studeni 2019., (pravomoćno 12. prosinca 2020.), rješenje o dosudi broj St-962/16-91 od 25. studeni 2019., (pravomoćno 12. prosinca 2020), te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12. veljače 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 89.654,05 kn i to na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju 34.176,05 kn, naknada FINA 5.200,00 kn, trošak procjene nekretnine 11.778,00, nagrada privremenom stečajnom upravitelju isplaćena iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka 3.500,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga 33.000,00 kn te naknada banci predvidivo 2.000,00 kn.

Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 251.467,14 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 34.176,05 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od u iznosu od 161.813,09 kn namiruje se razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, OIB 73384501678 Zagreb, Katančićeva 78, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 17. veljače 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f7-7638e**

Kontrolni broj: **0b81d-b73cc-3c9d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.